Condiţiile de acces

pe proprietatea publică, aflată în administrare (gestiune) primăriei Plopi în vederea construirii (instalării), întreţinerii, demontării, înlocuirii, transferului sau retehnologizării reţelelor publice de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestor reţele

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

1) Primăria Plopi, cu sediul s. Plopi r-nul Cantemir.

2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces (adresa, telefon etc.): 027345238, olga.leon94@mail.ru

II. Caracteristicile proprietăţii publice, aflate în administrarea (gestiunea) care constituie obiectul dreptului de acces:

1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat la adresa: s. Plopi, str. Jubileului 5 Nr cadastral 2145209085.01

2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosinţă) care se exercită în condiţiile legii de către furnizorii de reţele publice de comunicaţii electronice, *(în continuare denumiţi furnizori),* cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietăţii.

3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) autorităţii publice, în condiţiile *Legii privind accesul pe proprietăţi şi utilizarea partajată a infrastructurii asociate reţelelor publice de comunicaţii electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016)*, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) exerciţiul acestui drept nu contravine destinaţiei proprietăţii publice sau interesului public faţă de proprietatea publică;

b) lucrările de acces pe proprietatea publică se efectuează în conformitate cu cerinţele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcţii sau cele privind protecţia mediului, a sănătăţii, a ordinii publice, apărarea şi securitatea naţională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

III. Tariful pentru dreptul de acces şi condiţiile în care acesta se aplică:

1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăţi unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietăţile publice şi/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* şi include costurile suportate de către titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menţionată.

2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului în cauză constituie 100 lei per metru pătrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum şi modalitatea sa de plată *(anual, trimestrial, lunar, integral)* se stabileşte prin negociere directă cu furnizorul de comunicaţii electronice în funcţie de elementele reţelelor de comunicaţii electronice şi de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administraţie al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreţinerii, demontării, înlocuirii, transferului sau retehnologizării reţelelor publice de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.

4) La tariful prevăzut la alin. 2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe şi certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.

Condiţiile de acces

pe proprietatea publică, aflată în administrare (gestiune) primăriei Plopi în vederea construirii (instalării), întreţinerii, demontării, înlocuirii, transferului sau retehnologizării reţelelor publice de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestor reţele

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

1) Primăria Plopi, cu sediul s. Plopi r-nul Cantemir.

2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces (adresa, telefon etc.): 027345238, olga.leon94@mail.ru

II. Caracteristicile proprietăţii publice, aflate în administrarea (gestiunea) care constituie obiectul dreptului de acces:

1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat la adresa: s. Taraclia, str. Pădurilor 43 Nr cadastral 2145202094.01

2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct. 2 este un drept de uz (folosinţă) care se exercită în condiţiile legii de către furnizorii de reţele publice de comunicaţii electronice, *(în continuare denumiţi furnizori)*, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietăţii.

3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) autorităţii publice, în condiţiile *Legii privind accesul pe proprietăţi şi utilizarea partajată a infrastructurii asociate reţelelor publice de comunicaţii electronice nr. 28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr. 28/2016)*, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) exerciţiul acestui drept nu contravine destinaţiei proprietăţii publice sau interesului public faţă de proprietatea publică;

b) lucrările de acces pe proprietatea publică se efectuează în conformitate cu cerinţele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcţii sau cele privind protecţia mediului, a sănătăţii, a ordinii publice, apărarea şi securitatea naţională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

III. Tariful pentru dreptul de acces şi condiţiile în care acesta se aplică:

1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăţi unice conform *Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietăţile publice şi/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice*, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016* şi include costurile suportate de către titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare, luând în considerare criteriile stabilite de metodologia menţionată.

2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului în cauză constituie 95 lei per metru pătrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum şi modalitatea sa de plată *(anual, trimestrial, lunar, integral)* se stabileşte prin negociere directă cu furnizorul de comunicaţii electronice în funcţie de elementele reţelelor de comunicaţii electronice şi de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administraţie al ANRCETI nr. 13 din 07 iulie 2016 privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreţinerii, demontării, înlocuirii, transferului sau retehnologizării reţelelor publice de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora*, nr. 13 din 07 iulie 2016.

4) La tariful prevăzut la alin. 2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe şi certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.

5) Tariful maxim prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificat şi proporţional cu afectarea imobilului;

b) să acopere doar prejudiciile directe şi certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum şi prin existenţa şi funcţionarea elementelor de infrastructură ale reţelelor publice de comunicaţii electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv şi pentru exploatarea şi întreţinerea echipamentelor instalate pe proprietatea titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare se realizează cu respectarea următoarelor condiţii:

a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului şi nici a altor entităţi situate în preajmă.

b) să nu se perturbeze regimul de activitate al titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare şi a altor entităţi din aceeaşi zonă.

2) Furnizorii au obligaţia de a readuce în starea iniţială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părţilor, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea iniţială a proprietăţii afectate.

3) Furnizorii au obligaţia să suporte in întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreţinerea şi repararea reţelelor publice de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructura necesare susţinerii acestora.

4) Furnizorii au obligaţia să reamplaseze elementele reţelelor publice de comunicaţii electronice ori elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

5) Furnizorii garantează că elementele de reţea instalate pe această proprietate nu au efecte secundare/ noçive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.

6) Furnizorii au obligaţia de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viaţa cetăţenilor, să producă pagube materiale sau care să restricţioneze accesul în/pe imobilul în cauză.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistenţă a construcţiei sau imobilul/ construcţia se încărca cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/ construcţiei.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe faţada, acoperişul şi pereţii exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al reţelelor de comunicaţii sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcţionarea reţelei existente.

9) Modalităţile de amplasare a elementelor reţelelor de comunicaţii ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea şi instalarea reţelelor de comunicaţii.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere de acces însoţită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condiţiilor de acces, după cum urmează:

a) datele de identificare şi de contact ale furnizorului solicitant care intenţionează să realizeze lucrările de acces pe proprietăţi şi sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;

b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenţionează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situaţie, alte documente edificatoare);

c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

5) Tariful maxim prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificat şi proporţional cu afectarea imobilului;

b) să acopere doar prejudiciile directe şi certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum şi prin existenţa şi funcţionarea elementelor de infrastructură ale reţelelor publice de comunicaţii electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora.

IV. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv şi pentru exploatarea şi întreţinerea echipamentelor instalate pe proprietatea titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare se realizează cu respectarea următoarelor condiţii:

a) să nu deterioreze căile de acces a imobilului şi nici a altor entităţi situate în preajmă.

b) să nu se perturbeze regimul de activitate al titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare şi a altor entităţi din aceeaşi zonă.

2) Furnizorii au obligaţia de a readuce în starea iniţială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părţilor, de a compensa cheltuielile determinate de readucerea în starea iniţială a proprietăţii afectate.

3) Furnizorii au obligaţia să suporte in întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreţinerea şi repararea reţelelor publice de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructura necesare susţinerii acestora.

4) Furnizorii au obligaţia să reamplaseze elementele reţelelor publice de comunicaţii electronice ori elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

5) Furnizorii garantează că elementele de reţea instalate pe această proprietate nu au efecte secundare/ nocive pentru persoanele aflate în perimetrul imobilului.

6) Furnizorii au obligaţia de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viaţa cetăţenilor, să producă pagube materiale sau care să restricţioneze accesul în/pe imobilul în cauză.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistenţă a construcţiei sau imobilul/ construcţia se încărca cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/ construcţiei.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe faţada, acoperişul şi pereţii exteriori ai imobilului, role de cabluri rezultate ca surplus al reţelelor de comunicaţii sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcţionarea reţelei existente.

9) Modalităţile de amplasare a elementelor reţelelor de comunicaţii ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normelor tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea şi instalarea reţelelor de comunicaţii.

V. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune o cerere de acces însoţită de toate documentele ce confirmă îndeplinirea condiţiilor de acces, după cum urmează:

a) datele de identificare şi de contact ale furnizorului solicitant care intenţionează să realizeze lucrările de acces pe proprietăţi şi sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice;

b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenţionează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situaţie, alte documente edificatoare);

c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

d) lucrările ce urmează a fi efectuate *(memoriul tehnic de prezentare);*

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar şi perioada în care intenţionează să beneficieze de acces pe proprietatea publică.

2) Titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare va examina şi soluţiona în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea de acces, documentele şi informaţiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiţii de acces şi va comunica solicitantului soluţia motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoţită de documentele şi informaţiile respective.

3) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar în cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

1) Exercitarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces.

2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe perioada functionării reţelei, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părţilor, exprimat în scris.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voinţă al părţilor, prin dispariţia imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligaţiilor sau în alte condiţii contractuale/ legale.

4) Condiţiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de reţele publice de comunicaţii electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercitarea dreptului de acces se publică pe pagina *web* oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

5) Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* şi ale prezentelor condiţii.

6) Prezentele condiţii de acces se vor modifica şi/sau completa în mod corespunzător în funcţie de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016.*

7) Prezentele condiţii se completează de drept cu dispoziţiile legislaţiei şi reglementările în vigoare emise în acest sens.

Primarul comunei Plopi

Anatoli Todorov

06.04.2018

d) lucrările ce urmează a fi efectuate *(memoriul tehnic de prezentare);*

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar şi perioada în care intenţionează să beneficieze de acces pe proprietatea publică.

2) Titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare va examina şi soluţiona în conformitate cu prevederile *Legii nr. 28/2016* cererea de acces, documentele şi informaţiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiţii de acces şi va comunica solicitantului soluţia motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoţită de documentele şi informaţiile respective.

3) In cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzata doar în cazuri obiective si temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

VI. Prevederi finale:

1) Exercitarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces.

2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe perioada functionării retelei, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părţilor, exprimat în scris.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voinţă al părţilor, prin dispariţia imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligaţiilor sau în alte condiţii contractuale/ legale.

4) Condiţiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de reţele publice de comunicaţii electronice pe proprietatea publică, în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercitarea dreptului de acces se publică pe pagina *web* oficială a titularului dreptului de proprietate sau titularului dreptului de administrare.

5) Lucrările de acces se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de *Legea nr. 28/2016* şi ale prezentelor condiţii.

6) Prezentele condiţii de acces se vor modifica şi/sau completa în mod corespunzător în funcţie de modificările/completările introduse în *Legea nr. 28/2016.*

7) Prezentele condiţii se completează de drept cu dispoziţiile legislaţiei şi reglementările în vigoare emise în acest sens.

Primarul comunei Plopi

Anatoli Todorov

03.04.2018

REPUBLICA MOLDOVA, RAIONUL CAHUL
PRIMĂRIA COMUNEI PLOPI
IDNO 1007601004870