

II. Acțiunile părților în vederea accesului pe proprietatea privată

A. Contractele și condițiile de acces pe proprietatea privată a persoanelor fizice/juridice						
Nr.	Acțiune	Solicitant (De la)	Respondent (Către)	Informații suplimentare	Termen	Temei legal
	<p>Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți private, inclusiv de utilizare partajată a infrastructurii fizice, în condițiile Legii nr.28/2016, dacă sânt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:</p> <p>a) efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu afectează sau afectează într-o măsură nesemnificativă destinația sau dreptul de folosință a proprietăților în cauză, prejudiciul cauzat proprietății urmând a fi recuperat din contul furnizorului;</p> <p>b) destinația sau dreptul de folosință a proprietăților în cauză nu este afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți în cazul în care un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice a efectuat deja lucrări de acces pe aceste proprietăți;</p> <p>c) lucrările de acces pe proprietăți se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, prevăzute de reglementările în domeniile respective;</p> <p>d) există acordul titularului dreptului de proprietate privată.</p>					art. 6
1.	transmiterea unei cereri privind încheierea unui contract de acces pe proprietatea privată	furnizorii de rețele publice de comunicații electronice	proprietarul/ administratorul, asociația de proprietari/ concesionarul/ locatarul	<p>Cererea va conține în mod obligatoriu:</p> <p>a) datele de identificare și de contact ale solicitantului;</p> <p>b) elementele de rețea și/sau de infrastructură asociată, ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate și/sau infrastructură fizică;</p> <p>c) infrastructura fizică și/sau părțile proprietății care urmează a fi utilizate pentru amplasarea elementelor de rețea și/sau de infrastructură asociată;</p> <p>d) condițiile în care vor fi realizate intervențiile solicitantului pe proprietatea privată pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură asociată ce urmează a fi amplasate.</p> <p>În cazul imobilelor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, date în concesiune, închiriate sau date în</p>		art. 13 (2), (10)

			folosință, prevederile articolului 13 din Legea nr. 28/2016 se aplică concesionarului, locatarului sau titularului unui alt drept de folosință numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului de acces și/sau de utilizare partajată revine acestuia conform actelor prin care i s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere sau de folosință.		
2.	examinarea cererii privind încheierea unui contract	proprietarul/administratorul, asociația de proprietari/ concesionarul/locatarul	<p>Titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare, atunci când ultimul este competent să soluționeze cererea, va comunica solicitantului acordul sau dezacordul său motivat pentru efectuarea lucrărilor de acces și/sau pentru utilizarea partajată a infrastructurii fizice și condițiile de acces și/sau de utilizare partajată.</p> <p>Dreptul de acces sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice poate fi refuzat doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii sunt comunicate solicitantului în formă scrisă.</p> <p>Refuzul acordării dreptului de acces la proprietate și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice sau nesoluționarea în termen a cererii de acces pot fi atacate la ANRCETI, părțile implicate în litigiu având ulterior dreptul de a contesta decizia ANRCETI în instanța de judecată competentă.</p>	10 zile lucrătoare de la data primirii cererii	art. 13 (4) - (6)
3.	încheierea contractului de acces pe proprietatea privată	furnizorii de rețele publice de comunicații electronice și proprietarul/administratorul, asociația	Furnizorii de rețelele publice de comunicații electronice își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu proprietarul/		art. 13 (9) și art. 14 (1), (3)

	sau pronunțarea unei hotărâri judecătorești ce ține loc de contract, după caz	de proprietari/concesionarul/locatarul	<p>administratorul, asociația de proprietari/concesionarul/locatarul, cu respectarea condițiilor de acces prevăzute mai sus.</p> <p>Condițiile stabilite în contractul încheiat trebuie să fie proporționale, obiective și nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful.</p>		
B. Prevederi referitoare la tarifele privind accesul pe proprietatea privată a persoanelor juridice/fizice					
<p>Quantumul final al tarifelor pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile private și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice se stabilește prin negociere directă între titularul dreptului de proprietate sau titularul dreptului de administrare, atunci când ultimul este competent să soluționeze cererea, și furnizorul de rețele publice de comunicații electronice care solicită dreptul de acces, cu respectarea criteriilor prevăzute în Legea nr.28/2016.</p> <p>Tarifele stabilite pentru dreptul de acces pe proprietățile private și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice nu pot depăși tarifele maxime aplicate în cazul exercitării dreptului de acces pe proprietățile publice, calculate conform <i>Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1434 din 29 decembrie 2016.</i></p>					art. 13 (9)