



## CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE

### DECIZIE mun. Chișinău

din 28 martie 2017

Nr. 6

**privind aprobarea Condițiilor de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

Întru executarea prevederilor art. 7 alin. (3) din Legea nr.28 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelilor publice de comunicații electronice din 10 martie 2016 (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr.100-105, art.194*);

În temeiul art. 9 alin. (1) lit. u) din Legea comunicațiilor electronice nr. 241-XVI din 15 noiembrie 2007 (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.51-54, art.155*), cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu pct. 14 din Regulamentul Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.905 din 28 iulie 2008 (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 143-144, art. 917*), **Consiliul de Administrație**

### DECIDE:

**1.** Se aprobă Condițiile de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei la prezenta decizie.

**2.** Prezenta decizie intră în vigoare din data aprobării și se publică pe pagina web oficială a ANRCETI.

**Președintele Consiliului  
de Administrație**

**Grigore VARANIȚA**

**Membrii Consiliului  
de Administrație**

**Corneliu JALOBA**

**Marian POCAZNOI**

**Condiții de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

**1. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:**

1) Agenția Națională pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației (ANRCETI), cu sediul la adresa MD-2012 mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.134.

2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: biroul 410; email: [office@anrceti.md](mailto:office@anrceti.md), fax 022 222 885.

**2. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) ANRCETI care constituie obiectul dreptului de acces:**

1) Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilului situat la adresa: bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.134, MD-2012, mun. Chișinău.

2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct.2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (*în continuare denumiți furnizori*), cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) ANRCETI, în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr.28 din 10 martie 2016 (*în continuare Legea nr.28/2016*), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) ANRCETI;

b) lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) ANRCETI se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.

4) Coordonatele geospațiale ale imobilului ANRCETI sunt lat.47.023450; long.28.835210.

5) Imobilul ANRCETI la care se oferă accesul: fațada și pereții exteriori la nivelul etajelor 4 și 5.

**3. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:**

1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de către ANRCETI, luând în considerare criteriile stabilite de prezenta metodologie.

2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului ANRCETI constituie 331,5 lei per metru pătrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă între ANRCETI și furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în formă autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*, nr.13 din 07 iulie 2016.

4) La tariful prevăzut la alin.2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului ANRCETI se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor.

5) Tariful maxim prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului ANRCETI;

b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;

c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

#### **4. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:**

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea ANRCETI se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

a) să nu deterioreze căile de acces către sediul ANRCETI și nici a altor entități situate în preajmă.

b) să nu se perturbeze regimul de activitate a ANRCETI și a altor entități din aceeași zonă.

2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea ANRCETI afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa ANRCETI cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructura necesare susținerii acestora.

4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuială proprie, la solicitarea justificată a ANRCETI.

5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea ANRCETI nu au efecte secundare/nocive pentru persoanele aflate în perimetrul ANRCETI.

6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul ANRCETI.

7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada și pereții exteriori ai imobilului ANRCETI role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații

sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

9) Modalitățile de amplasare a rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

#### **5. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:**

1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la ANRCETI o cerere însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) ANRCETI;

b) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

c) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (*se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare*);

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) ANRCETI.

2) ANRCETI va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr.28/2016 cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului în formă scrisă.

#### **6. Prevederi finale:**

1) Exercițarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între ANRCETI și furnizor.

2) Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.

4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) ANRCETI în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercițarea dreptului de acces se publică pe pagina web oficială a ANRCETI.

5) Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) ANRCETI se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr.28/2016 și ale prezentelor condiții.

6) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr.28/2016.

7) În măsura în care nu dispune prezentele condiții se completează cu dispozițiile Legii nr.28/2016.