



DECIZIE

<< 01 >> 06.2020

Nr. 27

Cu privire la aprobarea Condițiilor de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Universității Tehnice a Moldovei în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (3) și alin. (4) din Legea nr.28 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice din 10 martie 2016 (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr.100-105, art.194*);

În temeiul art. 9 alin. (1) lit. u) din Legea comunicațiilor electronice nr. 241-XVI din 15 noiembrie 2007 (*Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.51-54, art.155*), cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Ghidul Privind Accesul pe Proprietăți, aprobat prin Ordnul Agenției Naționale pentru Reglementare în Comunicații Electronice și Tehnologia Informației nr. 46/I din 02.05.2017;

În temeiul Hotărârii Consiliului pentru Dezvoltare Strategică Instituțională al UTM (PV nr.1/28 din 13.01.2019),

DECID:

1. A aproba tariful maxim de 3.500 de lei per metru patrat sub forma unica, pe un termen de 15 (cincisprezece) ani, pentru executarea dreptului de acces asupra imobilelor aflate in administrarea (gestiunea) **Universității Tehnice a Moldovei** în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;
2. A aproba Condițiile de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) **Universității Tehnice a Moldovei** în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării,

- înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei la prezenta decizie.
3. Prezenta decizie se aplică contractelor de acces asupra imobilelor aflate în administrarea (gestiunea) **Universității Tehnice a Moldovei** în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, încheiate începând cu 01.01.2020;
 4. Prezenta decizie intră în vigoare din data aprobării și se publică pe pagina web oficială al UTM.

Rector



Viorel BOSTAN



Anexă la Decizia nr 27 din 01.06.2020

Condiții de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) Universității Tehnice a Moldovei în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Entitatea care exercită dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

1) Universitatea Tehnică a Moldovei (UTM), cu sediul la adresa MD-2012 mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.168.

2) Datele de contact pentru depunerea cererilor de acces: anticamera; email: secretariat@adm.utm.md, fax 022 23 54 26.

2. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) UTM, care constituie obiectul dreptului de acces:

1).- Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilelor situate la adresele:

str. STUDENȚILOR, 7/1, str. STUDENȚILOR, 7/2, str. STUDENȚILOR, 3/2, str. STUDENȚILOR, 5, str. 31 AUGUST 1989, 78, STUDENȚILOR, 11/1, bd. CUZA-VODĂ, 10, bd. CUZA-VODĂ, 12, str. FLORILOR, 4a, str. FLORILOR, 4b, str. str. STUDENȚILOR, 3/1, str. STUDENȚILOR, 9/7, str. STUDENȚILOR, 9/8, str. STUDENȚILOR, 9/9, str. STUDENȚILOR, 9/13, bd. DACIA 41/1, bd. DACIA 39.

2) Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct.2 este un drept de uz (folosință) care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, (*în continuare denumiți furnizori*), cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății.

3) Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) UTM., în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr.28 din 10 martie 2016 (*în continuare Legea nr.28/2016*), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față

- de proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) UTM;
- b) lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) UTM, se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective.
 - c) Imobilele U.T.M. la care se oferă accesul se află în administrarea (gestiunea) Universității Tehnice a Moldovei în, mun. Chișinău și sunt situate la adresele indicate în pct. 2 (1) ale prezentelor Condiții;
 - d) Pentru fiecare cerere de acces pe proprietatea UTM se va indica adresa imobilului.

3. Tariful pentru dreptul de acces și condițiile în care acesta se aplică:

1) Tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de către U.T.M., luând în considerare criteriile stabilite de prezenta metodologie.

2) Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului UTM constituie **3500,00** lei per metru pătrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (*anual, trimestrial, lunar, integral*) se stabilește prin negociere directă între UTM și furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3) Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în formă autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI privind aprobarea *Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau rețehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora*, nr.13 din 07 iulie 2016.

4) La tariful prevăzut la alin.2) pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului UTM se adaugă despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor. Furnizorul va achita suplimentar energia electrică, în baza datelor prezentate de către UTM, conform indicațiilor contoarelor.

5) Tariful maxim prevăzut la alin. 2) a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului UTM.;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelelor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

1) Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea UTM se realizează cu respectarea următoarelor condiții:



- a) să nu deterioreze căile de acces către sediul UTM și nici a altor entități situate în preajmă.
 - b) să nu se perturbeze regimul de activitate a UTM și a altor entități din aceeași zonă.
- 2) Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea UTM afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa UTM cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.
 - 3) Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.
 - 4) Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuielă proprie, la solicitarea justificată a UTM.
 - 5) Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea U.T.M. nu au efecte secundare/nocive pentru persoanele aflate în perimetrul U.T.M..
 - 6) Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul U.T.M..
 - 7) Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.
 - 8) Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada și pereții exteriori ai imobilului U.T.M. role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.
 - 9) Modalitățile de amplasare a rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.
- 5. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:**
- 1) În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la U.T.M. o cerere însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:
 - a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) U.T.M.;
 - b) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
 - c) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces (*se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare*);

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (*memoriul tehnic de prezentare*);
e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) U.T.M..

2) U.T.M. va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr.28/2016 cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunica solicitantului în formă scrisă.

6. Prevederi finale:

1) Exercitarea dreptului de acces al furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între UTM. și furnizor.

2) Contractul privind exercitarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.

3) Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.

4) Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) UTM în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercitarea dreptului de acces se publică pe pagina web oficială a UTM.

5) Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) UTM se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr.28/2016 și ale prezentelor condiții.

6) Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr.28/2016.

7) În măsura în care nu dispune prezentele condiții se completează cu dispozițiile Legii nr.28/2016.