



REPUBLICA MOLDOVA
UTA GĂGAUZIA
MUNICIPIUL CEADÎR-LUNGA
CONSILIUL MUNICIPAL
MD-6101, strada LENIN, 91

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
АТО ГАГАУЗИЯ
МУНИЦИПИЙ ЧАДЫР-ЛУНГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

6100, ул. Ленина, 91
tel. +(373 291) 2-08-36
fax. +(373 291) 2-25-04
www.ceadir-lunga.md
sovetcadirlunga@gmail.com



MOLDOVA RESPUBLIKASI
GAGAUZIYA (GAGAUZ ERİ)
AVTONOM-TERİTORIAL BÖLGESİ
ÇADIR-LUNGA MUNITİPIYASI
MUNITİPIYASININ NASAATI
MD-6101, LENİN soka, 91

РЕШЕНИЕ

25.03.2024 г.

№ 3/43

мун. Чадыр-Лунга

Об утверждении Положения «Об условиях доступа к публичной собственности ОМПУ мун. Чадыр-Лунга по вопросам строительства (установки), содержания, демонтажа, замены, переноса или модернизации публичных сетей электронной коммуникации или элементов инфраструктуры»

На основании пп. q) п. (2), п. (3) ст. 14 Закона РМ № 436 от 28.12.2006г. «О местном публичном управлении», Закона РМ № 28 от 10.03.2016г. «О доступе к собственности и совместном использовании сопутствующей инфраструктуры сетей электронных коммуникаций общего пользования», Постановления Правительства РМ № 1434 от 29.12.2016г. «Об утверждении Методологии расчета максимальных тарифов на право доступа к публичной собственности и/или совместного использования физической инфраструктуры»,

Чадыр-Лунгский Муниципальный Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «Об условиях доступа к публичной собственности ОМПУ мун. Чадыр-Лунга по вопросам строительства (установки), содержания, демонтажа, замены, переноса или модернизации публичных сетей электронной коммуникации или элементов инфраструктуры» согласно Приложению № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего решения.
2. Утвердить годовой тариф на право доступа к недвижимому имуществу ОМПУ мун. Чадыр-Лунга:
 - 2.1. за квартиру (жилое) и коммерческое помещение (за исключением вспомогательных помещений), расположенных в многоквартирных жилых домах - 10,00 (десять) леев/год;
 - 2.2. за объект недвижимого имущества – 300,00 (триста) леев/год; (согласно пункту 2.1.2 Положения)
 - 2.3. за единицу столба (опоры) - 120,00 (сто двадцать) леев/год.
3. Примэрии мун. Чадыр-Лунга
 - 1) Опубликовать настоящее решение на официальном сайте мун. Чадыр-Лунга.
 - 2) Направить настоящее решение в сроки, установленные законодательством, Национальному Агентству по регулированию в области электронных коммуникаций и информационных технологий (НАРЭКИТ) Республики Молдова.
 - 3) Довести настоящее решение до сведения поставщиков услуг, пользующихся доступом к публичной собственности и заключить с ними соответствующие договорные отношения.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя примэра мун. Чадыр-Лунга М.Стамова.
5. Настоящее решение может быть оспорено в порядке административного производства в соответствии с Административным Кодексом РМ в суд Комрат в 30-дневный срок, предусмотренный ст.209 Административного Кодекса РМ.

Председатель Совета

Виктор ГОЛИШ

Контрассигнует:

Секретарь Совета

Олеся ЧЕБАНОВА



Положение

Об условиях доступа к публичной собственности ОМПУ мун. Чадыр-Лунга по вопросам строительства (установки), содержания, демонтажа, замены, переноса или модернизации публичных сетей электронной коммуникации или элементов инфраструктуры

1. Учреждение, осуществляющее администрирование, контактная информация по вопросам подачи заявок на доступ к собственности ОМПУ мун. Чадыр-Лунга:

- 1.1. Примэрия мун. Чадыр-Лунга. Адрес: ул. Ленина, 91, мун. Чадыр-Лунга.
- 1.2. Контактные данные для подачи заявок по e-mail: primaria.ceadirlunga@gmail.com, тел. 029121972.

2. Характеристики публичной собственности, находящейся в ведении ОМПУ мун. Чадыр-Лунга, на которые распространяются права доступа к электронным коммуникациям:

- 2.1. Объекты (далее «Публичная собственность») публичной собственности мун. Чадыр-Лунга в целях использования для строительства (установки), обслуживания, демонтажа, замены, переноса или ретехнологизации сетей электронных коммуникаций общего пользования либо элементов инфраструктуры, необходимых для их поддержания:
 - 2.1.1. квартиры (жилые) и коммерческие помещения (за исключением вспомогательных помещений), расположенные в многоквартирных жилых домах;
 - 2.1.2. объекты недвижимого имущества, такие как здания Примэрии, ЕКЦ, музей, центральная библиотека, школы, детские соды и другое имущество принадлежащее ОМПУ мун. Чадыр-Лунга;
 - 2.1.3. столбы (опоры).
- 2.2. Право доступа к публичной собственности, перечисленной в п.2.1. настоящего положения, является правом пользования, осуществляемым в рамках действующего законодательства РМ, поставщиком публичных сетей электронной коммуникации (в дальнейшем поставщик) с соблюдением принципа минимального причинения ущерба собственности.
- 2.3. Поставщики могут пользоваться правом доступа к публичной собственности мун. Чадыр-Лунга на условиях, перечисленных в Законе РМ № 28 от 10.03.2016 «О доступе к собственности и совместном использовании сопутствующей инфраструктуры сетей электронных коммуникаций общего пользования» (далее Закон № 28/2016), если в совокупности выполнены следующие условия:
 - 2.3.1. осуществление этого права не противоречит назначению публичной собственности или общественному интересу относительно данной собственности;
 - 2.3.2. работы по доступу к публичной собственности выполняются в соответствии с требованиями по градостроительству, обустройству территории, качеству строительства или требованиями по охране окружающей среды, здоровья, общественного порядка, по обороне и национальной безопасности, предусмотренными регламентирующими документами в соответствующих областях;
 - 2.3.3. имеется согласие обладателя права публичной собственности или обладателя права администрирования или концессионера, арендатора либо обладателя другого права пользования, уполномоченного должным образом обладателем права собственности на публичную собственность, в отношении которой запрашивается право доступа и/или совместного использования физической инфраструктуры, на заключение договора, в котором должны определяться условия осуществления права доступа и/или совместного использования, либо, в случае отказа, предварительное решение Агентства или окончательное и вступившее в законную силу судебное решение, заменяющее договор между сторонами;
 - 2.3.4. публичная собственность не подвергается постоянным образом дополнительному ограничению посредством выполнения работ по доступу к собственности в случае, когда другой поставщик сетей электронных коммуникаций общего пользования уже выполнил работы по доступу к этой собственности.

3. Тариф на право доступа и условия его применения:

3.1. Максимальный тариф на право доступа рассчитывается в форме единовременной выплаты согласно Методологии расчёта максимальных тарифов, на право доступа к публичной собственности и/или совместного использования физической инфраструктуры, утвержденной Постановлением Правительства РМ № 1434 от 29.12.2016г. и включают в себя затраты, понесенные владельцем права собственности или владельцем права администрирования, принимая во внимание критерии, установленные вышеуказанной Методологией.

3.2. Максимальный тариф на исполнение права доступа на публичной собственности, перечисленной в п.2.1. ч.(2) настоящего положения, оговаривается решением Чадыр-Лунгского муниципального совета.

3.3. Тариф на доступ оплачивается после заключения договора на доступ, если сторонами не установлена другая периодичность и способ оплаты согласно п. 3.2. ч.(3) настоящего положения. Договор заключается в оригинале согласно модели типового договора, утвержденного Постановлением Административного Совета Национального Агентства по Регулированию в области Электронных Коммуникаций и Информационных Технологий РМ (НАРЭКИТ) № 13 от 07 июля 2016 об утверждении Типового договора по доступу к публичной или собственности с целью строительства (установки), содержания, демонтажа, замены, переноса или модернизации публичных сетей электронной коммуникации или элементов инфраструктуры, необходимых для их поддержания.

3.4. Максимальный тариф к осуществлению права доступа к публичной собственности устанавливается с соблюдением следующих принципов:

3.4.1. должен быть оправдан и пропорционален порче недвижимого имущества;

3.4.2. должен полностью покрывать стоимость компенсации за прямой и косвенный ущерб, нанесенный осуществлением работ по установке, содержанию, демонтажу, замене, переносу или модернизации публичных сетей электронных коммуникаций.

4. Ограничения по осуществлению права на доступ

4.1. Работы, необходимые для осуществления права на доступ, включая работы по эксплуатации и содержанию оборудования, установленного на объектах собственника или администратора осуществляется с соблюдением следующих условий:

4.1.1. не повреждать подъездные пути к объекту недвижимости и другим учреждениям, расположенным поблизости;

4.1.2. не нарушать режим работы собственника или администратора объекта недвижимости и других учреждений, расположенных поблизости.

4.2. Поставщик услуги обязан снизить на начальном этапе степень повреждения имущества при реализации работ по доступу или, с согласия сторон, компенсировать расходы по повреждению имущества.

4.3. Поставщики обязаны нести в полном объеме расходы по установке, содержанию, демонтажу, замене, переносу или модернизации публичных сетей электронной коммуникации или элементов инфраструктуры, необходимых для их поддержания.

4.4. Поставщики обязаны перенести элементы публичных сетей или элементы инфраструктуры, необходимые для их поддержания, за свой счет по обоснованному требованию собственника или администратора.

4.5. Поставщики гарантируют, что элементы сетей, установленные на публичной собственности, не имеют незначительных повреждений/не несут вреда лицам, находящимся в периметре.

4.6. Поставщики обязаны предпринять все необходимые меры во избежание несчастных случаев, ставящих под угрозу жизни людей, во избежание материальных расходов, препятствующих доступу к данной недвижимости.

4.7. В случае, если работы по доступу требуют вмешательства в опорную структуру строения или недвижимого имущества, доступ будет проанализирован только после технической экспертизы недвижимого имущества/строения.

4.8. Запрещено предварительное или окончательное размещение на фасаде, крыше, внешних стенах недвижимого имущества кабеля, как излишки сетей коммуникаций или различного вида оборудования, которые не способствуют эффективной работе существующей сети.

... размещении элементов сети коммуникации или элементов прилегающей инфраструктуры должны соответствовать техническим нормам, согласно действующего законодательства в сфере проектирования и установки электронных коммуникаций.

4.10. Поставщики, при выполнении работ, необходимых для строительства (установки) публичных сетей электронных коммуникаций, обязаны использовать существующие каналы (если имеются) для публичных сетей электронных коммуникаций, кабели, являющиеся дополнительными к сетям коммуникаций, и различного рода оборудование, способствующим эффективной работе существующей сети.

4.11. Лица, назначенные поставщиками публичных сетей электронных коммуникаций, осуществляют работы по доступу к собственности или организуют курсы по проектированию для осуществления данных работ, и имеют доступ только в той мере, в какой данное право необходимо для осуществления своих служебных полномочий на основании письменной доверенности от имени данных поставщиков.

4.12. Поставщики должны письменно предупредить Примэрию мун. Чадыр-Лунга минимум за два дня до начала работ, за исключением случаев, когда необходимы срочные восстановительные работы. В данном случае, уведомление должно быть осуществлено по телефону или по e-mail, а работы должны проводиться только в присутствии представителя Примэрии мун. Чадыр-Лунга.

5. Процедура, соблюдаемая заявителем на обладание правом доступа

5.1. В рамках осуществления права на доступ, заявитель подает заявку о доступе в Примэрию мун. Чадыр-Лунга с приложенными документами, подтверждающими выполнение условий доступа, а именно:

5.1.1. сертификат регистрации, выданный Государственной Регистрационной палатой/Агентством Государственных Услуг;

5.1.2. документ, подтверждающий существование поставщика публичных сетей электронных коммуникаций (авторизация/уведомление/лицензия);

5.1.3. указать идентификационные и контактные данные поставщика – заявителя, намеревающегося осуществить работы по доступу к публичной собственности;

5.1.4. предоставить, где будет осуществляться право доступа или совместного использования физической инфраструктуры (план, эскиз проекта, другие нормативные документы, список многоэтажек с адресами, со спецификацией каждого подъезда, где планируется осуществить проект по доступу к публичной собственности мун. Чадыр-Лунга);

5.1.5. цель заявки о праве доступа в данную зону или о совместном использовании собственности или физической инфраструктуры;

5.1.6. предоставлять проектно-сметную документацию на запланированную работу согласно действующему законодательству;

5.1.7. указать длительность реализации работ, включая дату начала и окончания и период, в течение которого поставщик намеревается пользоваться доступом к публичной собственности мун. Чадыр-Лунга;

5.1.8. уведомлять НАРЭКИТ о начале проекта по строительству (установке) публичных сетей или элементов инфраструктуры, прилегающих к данным сетям на территории мун. Чадыр-Лунга;

5.1.9. предоставлять, согласно действующему законодательству РМ, проектную документацию, соответствующую требованиям градостроительства и требованиям по защите окружающей среды, здоровья, общественного порядка, защиты и национальной безопасности, предусмотренные положениями законодательства в соответствующих областях;

5.1.10. указать элементы сети и/или прилегающую инфраструктуру, которая будет расположена на соответствующей собственности и/или физической инфраструктуре;

5.1.11. указать физическую инфраструктуру и/или частую собственность, которая будет использована для установки элементов сети и/или прилегающей инфраструктуры.

5.2. Специалисты примэрии мун. Чадыр-Лунга рассматривают в соответствии с положениями Закона РМ 28/2016 заявление о доступе, документацию и информацию, предоставленную с целью соблюдения текущих условий доступа, и сообщают заявителю мотивированное решение в срок не более 30 рабочих дней от даты получения заявления на доступ с предоставленными документами, перечисленными п. 5.1. настоящего положения.

5.3. В случае подачи неполной заявки, заявитель имеет возможность дополнить в течение 10 дней с даты ее предоставления.

и предоставлении права доступа может быть отказано только по объективным и обоснованным причинам.

5.5. Причины, по которым заявка отклонена, сообщаются заявителю в письменной форме.

6. Заключение положения

- 6.1. Права доступа поставщиком осуществляется только после:
- 6.1.1. заключения договора о доступе;
 - 6.1.2. выдачи разрешительных документов Примэрией мун. Чадыр-Лунга на виды работ запрашиваемый поставщиком.
- 6.2. Договор заключается согласно типовому договору по доступу к публичной или частной собственности по строительству (установке), содержанию, демонтажу, замене, переносу или модернизации публичных сетей электронной коммуникации или элементов инфраструктуры, необходимых для их поддержания, утвержденного НАРЭКИТ.
- 6.3. Договор об исполнении права доступа будет заключен на срок, установленный собственником публичного имущества, т.е. Примэрией мун. Чадыр-Лунга.
- 6.4. Договор о доступе расторгается в двустороннем порядке при разрушении имущества, при истечении срока действия договора, как следствие его прекращения за неисполнение обязательств или на других договорных/законных условиях.
- 6.5. Договор может быть расторгнут по инициативе Собственника, в случае, если Поставщик не исполняет обязательства по полной оплате тарифа, действием или бездействием серьезно нарушает и/или наносит урон правам граждан, публичной собственности и общему интересу города.
- 6.6. Условия, при которых реализуется право доступа поставщика публичной сети электронных коммуникаций к публичной собственности в срок 30 дней со дня принятия первого заявления об исполнении права доступа к определенной недвижимости, публикуются на официальной веб-странице обладателя права собственности или администратора данного права, а также условия должны быть вывешены в видных местах собственного здания.
- 6.7. Примэрия мун. Чадыр-Лунга передает НАРЭКИТ копию условий доступа/, установленных на первоначальном этапе и любых изменений/дополнений данных условий в срок 3 рабочих дня от даты их публикации на своей официальной странице.
- 6.8. Работы по доступу могут быть осуществлены только с соблюдением положений, предусмотренных Законом № 28/2016 и настоящих условий.
- 6.9. Настоящие условия доступа могут быть изменены и/или дополнены в соответствующем порядке согласно пунктов об изменении/дополнении, указанных в Законе РМ № 28/2016.
- 6.10. Настоящие условия выполняются в точном соответствии с положениями действующего законодательства в данной сфере.

Секретарь Совета



Олеся ЧЕБАНОВА